

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Boltjalk 21.50 Varend Woonschip met CBB

Verkocht

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	21.50 x 4.30 x 1.00	Ref.nr.	230404
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1916
		Materiaal	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat volledig is heringericht om comfortabel aan boord te wonen en om mee te varen. Het schip ligt in een historische haven in Rotterdam. Deze officiële woonligplaats is door een nieuwe eigenaar eventueel te behouden. Het interieur is zeer netjes en voorzien van een aantal bijzondere details. In de roef bevindt zich de riante badkamer met verder naar voren de open keuken en salon die is voorzien van een vaste zitgelegenheid en traditionele kolenkachel. Daarvoor is de eigenaars hut met in de gang aan bakboord een bed. De hut voor wordt nu als kantoor gebruikt maar is ook te voorzien van een bed. De ligplaats bevindt zich in een prachtig authentiek gedeelte van Rotterdam met alle noodzakelijke faciliteiten en openbaar vervoer op loopafstand. In onze ogen een uitgelezen kans om op het water een vrije ligplaats te verkrijgen. Dit woonschip heeft een privé entree middels een steiger.

## Algemene informatie

<b>Werf:</b>	Scheepswerf NL-Martenshoek
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	sandwich stalen luikenkap over ruim geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom achterroef dichte bolderkasten 1 waterdicht(e) schot(ten)
<b>Besturing:</b>	mechanisch stuurwiel aangehangen roer
<b>Ramen:</b>	dubbel glas hardhouten deur patrijspoorten
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	70 m <sup>3</sup>
<b>Ballast (ca.):</b>	staal broodjes
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	18,50 m staande mast 3,50 m gestreken mast(en)
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp bruine boeiing bruine opbouw in goede staat van onderhoud laatste onderwaterschip behandeling 03-2023
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 04-2030
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning binnenwateren recreatie vaartuig
<b>Aanvullende informatie:</b>	strakke romp klassieke lijnen Opgegeven breedte is exclusief de zijwaarden. Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	105 pk 77 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Toerental:</b>	2400 RPM
<b>Motortype:</b>	DD575
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1969
<b>Draaiuren (ca.):</b>	onbekend
<b>Brandstof:</b>	diesel 6 ltr/hrs verbruik van de motor bij kruissnelheid (volgens opgave)
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	400 liter 1 stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten beunkoeler droge uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	hydraulisch
<b>Snelheid (ca.):</b>	11 km/uur kruissnelheid 15 km/uur topsnelheid
<b>Verwarming:</b>	kolenkachel & infraroodkachel
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting Victron Phoenix Multicontrol
<b>Accu's:</b>	4x 230 Ah service accu(s) 2x 200 Ah start accu(s) Victron BMV 700 accu monitor
<b>Acculader:</b>	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	diesel generator 7,5 kVA 230/400 Volt 3000 RPM
<b>Omvormer:</b>	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120
<b>Zonnepanelen:</b>	2x 360 wp zonnepaneel Victron BlueSolar MPPT laadregelaar 150/35
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	2000 liter 2 kunststof tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	elektrische waterpomp
<b>Warm watersysteem:</b>	geiser
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	60 liter 1 kunststof tank(s)
<b>Lens/bilgepomp:</b>	1 elektrische pomp 1 dompelpomp
<b>Gas systeem:</b>	ja, fles(sen) in dekkist gaskeur certificaat

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	multiplex geschilderd & massief hout eiken vloer(en) in goede staat van onderhoud
<b>Isolatie:</b>	zie foto's steenwol & glaswol
<b>Hutten:</b>	2 hutten
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Eigenaars hut: 1x 2-pers Voor: 1x 1-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	douche thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	spoeltoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	L-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel op gas
<b>Koelkast:</b>	aanwezig 230 Volt
<b>Vriezer:</b>	aanwezig 230 Volt
<b>Werkblad:</b>	eikenhouten werkblad
<b>Wasbak:</b>	roestvast stalen wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water & handpomp
<b>Entertainment:</b>	3x flatscreen TV
<b>Stahoogte (ca.):</b>	gang / corridor (ca.) 1,93 / 2,06 m badkamer / toilet (ca.) 1,94 m kombuis / keuken (ca.) 1,90 m salon (ca.) 2,00 / 1,76 m gang / corridor (ca.) 1,92 m eigenaarshut (ca.) 2,01 m voorste hut (ca.) 1,74 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap. geschikt voor wonen Samsung wasmachine Samsung wasdroger

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	OceanSat Automatisch Identificatie Systeem (AIS) M-Tech SX 35 marifoon met DSC
------------------------------	---

Raymarine Ray 101E hand marifoon  
navigatieverlichting

## Tuigage en zeilen

<b>Tuigage type:</b>	gaffel getuigd
<b>Mast:</b>	staal (2014)
<b>Strijkbaar:</b>	ja
	bokkepoten met ankerlier
<b>Giek:</b>	Oregon pine
<b>Gaffel:</b>	Oregon pine
<b>Zwaarden:</b>	eiken houten zijzwaarden 2x zwaardlier
<b>Lieren:</b>	zeillier met 4 rollen
<b>Materiaal van de zeilen:</b>	Dacron
<b>Zeilen:</b>	grootzeil fok

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier stokanker ankerketting in kluisgat davits
<b>Dekzeilen:</b>	over de luikenkap
<b>Bijboot:</b>	rubberboot Yamaha buitenboord motor 2,5 pk
<b>Veiligheid:</b>	brandblussers reddingsvesten reddingsboeien volgens de certificering-eisen bilge alarm
<b>Aanvullende informatie:</b>	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd. Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld. Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (03-2023) Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is met de havenbeheerder bespreekbaar.

















